# INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 2 DE INTERVENTORÍA

## DEL 01 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

**VERSIÓN 0.0**

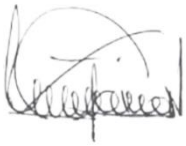
**CONTRATO FDLUSA-CIN-477-2025**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.**

**Bogotá D.C., marzo de 2026**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | FDLUSA-CIN-477-2025 | **FECHA** | Marzo de 2026 |
| **TÍTULO DEL DOCUMENTO** | Informe mensual técnico de interventoría No. 2 | | |

| **EDICIÓN No** | **FECHA** | **DESCRIPCIÓN** |
|---|---|---|
| 0 | 13/03/2026 | Emitido para revisión |
| | | |

| **CONTROL INTERNO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELABORÓ Y REVISÓ** | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | MÓNICA GUERRA | 12/02/2026 |  |

## TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN ..... 6**

**2. GENERALIDADES ..... 6**

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 6

2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA ..... 7

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. ..... 8

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA ..... 8

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 9

2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO ..... 10

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA ..... 10

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA ..... 11

**3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA ..... 11**

3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA ..... 11

3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA ..... 11

3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL ..... 12

3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA ..... 12

3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 12

3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS ..... 13

3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA ..... 13

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS ..... 14

3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA ..... 14

3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 15

**4 INFORMACION TECNICA ..... 16**

4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE ..... 16

4.2 AVANCE DEL CONTRATO ..... 16

4.2.1 SEMANAL No. 2 DEL 27 DE ENERO AL 02 DE FEBRERO DEL 2025 ..... 16

4.2.2 SEMANAL No. 3 DEL 03 DE FEBRERO AL 09 DE FEBRERO DEL 2025 ..... 16

4.2.3 SEMANAL No. 4 DEL 10 DE FEBRERO AL 16 DE FEBRERO DEL 2025 ..... 17

4.2.4 SEMANAL No. 5 DEL 17 DE FEBRERO AL 23 DE FEBRERO DEL 2025 ..... 17
4.2.5 SEMANAL No. 6 DEL 24 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DEL 2025 ..... 17
4.3 PLAN DE CONTINGENCIA ..... 17
4.4 MEDIDAS CORRECTIVAS ..... 18
4.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA ..... 18
4.6 AVANCE FISICO ..... 22
4.7 AVANCE FISICO Y FINANCIERO POR ELEMENTO ..... 23
4.8 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD ..... 23
4.9 CRONOGRAMA ..... 23
4.10 BITACORA DE OBRA ..... 23
4.11 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES) ..... 23
4.11.1 INFORMES SEMANALES ..... 23
4.11.2 ACTAS DE COMITES DE OBRA ..... 24
4.11.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ..... 24
4.12 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS ..... 24
**5 INFORMACION SOCIAL ..... 24**
**6 INFORMACION AMBIENTAL Y SST ..... 24**
**7 CONCLUSIONES ..... 25**
**8 RECOMENDACIONES ..... 25**

## LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques priorizados ..... 7
Tabla 2. Información Contrato de obra ..... 8
Tabla 3. Información Contrato de Interventoría ..... 9
Tabla 4. Directorio del contratista de obra ..... 10
Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024 ..... 11
Tabla 6. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría ..... 12
Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra ..... 12
Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de interventoría ..... 13

Tabla 9. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista ..... 13
Tabla 10. Valores del contrato de obra ..... 14
Tabla 11. Actas parciales de consultoría ..... 14
Tabla 12. CDPs vigentes para el contrato de obra ..... 14
Tabla 13. Valores del contrato de interventoría ..... 15
Tabla 14. Valores del contrato de interventoría ..... 15
Tabla 15. CDPs vigentes para el contrato de interventoría ..... 15
Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista ..... 18
Tabla 17. Actividades semana del 01 al 28 de febrero de 2026 ..... 18
Tabla 18. Relación informes semanales ..... 23
Tabla 19. Relación comités de obra ..... 24

## LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto ..... 7
Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto ..... 9

## LISTADO DE ANEXOS

**ANEXO 1.** Informes semanales.
**ANEXO 2.** Actas de comité.
**ANEXO 3.** Correspondencia enviada.
**ANEXO 4.** Correspondencia recibida.

# 1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en el desarrollo del Contrato FDLUSA-CIN-477-2025 durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2026 y el 28 de febrero de 2026, segundo mes de ejecución del contrato de interventoría suscrito entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN - FDLUSA cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

Así mismo, en el presente informe se detalla el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra **FDLUSA-CTO-459-2025** cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

A continuación, se describen los procedimientos y acciones a realizarse para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente.

Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

El presente contrato se encuentra supervisado por el ingeniero Daniel Hernando Ortiz Quintero.

# 2. GENERALIDADES

## 2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios conforme al Anexo Técnico y los apéndices, Estudios y Documentos Previos, la Minuta del contrato y demás documentos contractuales.

El proyecto tiene como objetivo principal llevar a cabo la intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) por la firma CONTRECOL S.A.S. ubicados en la localidad de Usaquén, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques.

Así mismo se realizará el mantenimiento para la sostenibilidad de la estructura física de los parques presentes en la localidad, estas actividades se deben llevar a cabo de acuerdo con el manual de especificaciones técnicas del área técnica de la subdirección de construcciones y el "MANUAL DE SEÑALES PARA PARQUES" del IDRD.

### 2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

Los parques a intervenir se encuentran ubicados en la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá:

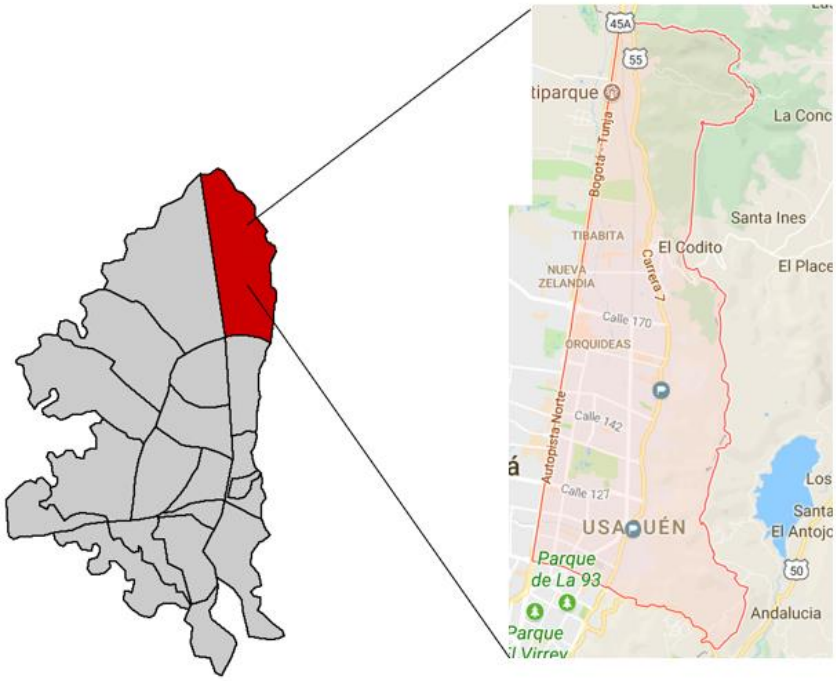



**Ilustración 1. Localización del proyecto**

El listado de parques a intervenir, producto del prediagnóstico realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Usaquén es el siguiente:

**Tabla 1.** Parques priorizados

| No. | CÓDIGO | PARQUE | BARRIO | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 01-006 | UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR | LAS MARGARITAS | Calle 148 con carrera 17 |
| 2 | 01-061 | URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR | SAN PATRICIO | Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18 |
| 3 | 01-063 | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL CONSUELO | EL CONSUELO | Entre Calles 155B Bis y 155A y Carreras 8 Bis y 8 |
| 4 | 01-094 | DESARROLLO BELLAVISTA | BELLAVISTA | Entre Carreras 4A y 4A Bis y Calles 192A y 192B |
| 5 | 01-186 | URBANIZACIÓN MAGDALA MZ 77 | MAGDALA | Calle 153 con Carrera 21B |
| 6 | 01-372 | URBANIZACIÓN CODABAS | SAN ANTONIO | Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D |
| 7 | 01-200 | VILLA MAGDALA | VILLAS DEL MEDITERRANEO | Calle 159 con Avenida carrera 19 |
| 8 | 01-137 | URBANIZACIÓN NUEVO COUNTRY I SECTOR | NUEVO COUNTRY | Entre calles 135b y 135 y Carreras 12 b y 12 c |
| 9 | 01-220 | PARQUE ALTA BLANCA | BARRANCAS | Calle 157 b carrera 7 d bis |

## 2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

### 2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025.

**Tabla 2.** Información Contrato de obra

| INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **No. PROCESO LICITATORIO** | FDLUSA-LP-003-2025 |
| **No. CONTRATO DE OBRA** | 1736 DE 2024 |
| **MODALIDAD** | CONTRATO DE OBRA |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 4 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO** | CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C. |
| **CONTRATANTE** | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN |
| **CONTRATISTA** | CONTRECOL S.A.S. |

| INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO |
| **NIT** | 901649389-4 |
| **VALOR INICIAL** | $ 330.180.197 |
| **ADICION No 1** | $ 161.788.296,53 |
| **VALOR TOTAL** | $ 491.968.493,53 |
| **PLAZO INICIAL** | 5 meses |
| **FECHA DE INICIO** | 30 de diciembre de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 14 de agosto de 2026 |
| **PRÓRROGA No. 1** | DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS |
| **PLAZO FINAL** | SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 14 DE AGOSTO DE 2026 |

**FUENTE:** Elaboración propia

A continuación, un esquema que contiene el ciclo de vida del proyecto de obra, con sus etapas:

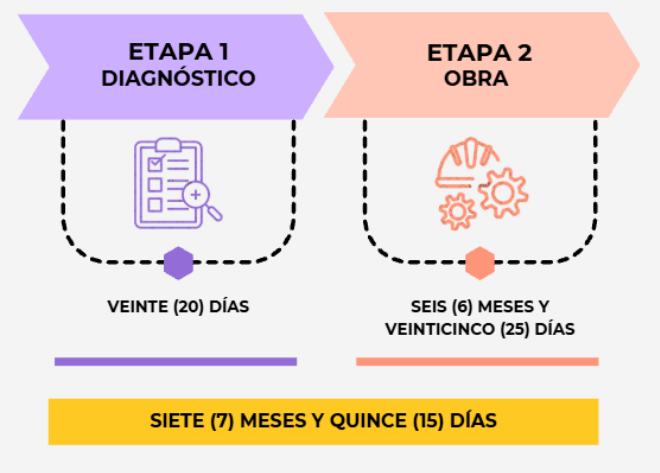



**Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto**

### 2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025.

**Tabla 3.** Información Contrato de Interventoría

| INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **No. PROCESO LICITATORIO** | **FDLUSA-CMA-001-2025** |
| **No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | FDLUSA-CIN-477-2025 |
| **MODALIDAD** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |

| INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 17 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C. |
| **CONTRATANTE** | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN |
| **CONTRATISTA** | SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S. |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | FERNANDO BARRETO ESQUIVEL |
| **NIT** | 900389180-2 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | $ 222.160.041 |
| **ADICIÓN No. 1** | $ 108.020.156 |
| **VALOR ACTUALIZADO** | $ 330.180.197 |
| **FECHA DE INICIO** | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PLAZO ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO** | VEINTE (20) DÍAS |
| **PLAZO ETAPA 2 - OBRA** | CUATRO (4) MESES Y DIEZ (10) DÍAS |
| **PLAZO TOTAL** | CINCO (5) MESES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 29 DE MAYO DE 2026 |
| **PRÓRROGA No. 1** | DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS |
| **PLAZO ACTUALIZADO** | SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 14 DE AGOSTO DE 2026 |

**FUENTE:** Elaboración propia

## 2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO

### 2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO MOVILIDAD SOSTENIBLE 003 de los profesionales principales del contrato:

**Tabla 4**. Directorio del contratista de obra

| CARGO | NOMBRE | CONTACTO |
|---|---|---|
| Director de obra | Luis Ernesto Otálora Urriago | 3209996433<br>*contrecols@gmail.com* |
| Residente de obra | Carlos Andrés Salamanca Sarmiento | |
| Especialista en urbanismo o diseño urbano | Sara Daniela Loterstein Botero | |
| Profesional SST | Maryluz Morales Acevedo | |

| CARGO | NOMBRE | CONTACTO |
|---|---|---|
| Profesional ambiental | Diana Marcela Niño Santamaria | |
| Profesional social | María Angelica Pérez Coba | |
| Inspector de obra | Mateo Alexander Velandia Gama | |
| Profesional forestal | Daniel García Forero | |
| Profesional de tránsito y transporte | Natalia Paola Duque Gómez | |
| Profesional Gerente de Proyectos | Enrique Luis Monroy | |

**FUENTE:** Elaboración propia

### 2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO TESLA de los profesionales principales del contrato:

**Tabla 5.** Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024

| PERSONAL | NOMBRE | No. CONTACTO |
|---|---|---|
| Director de interventoría | Mónica Jimena Guerra Vergara | 601 811 7212<br>*interventoriausaquen477@gmail.com* |
| Especialista en Urbanismo | Edgar Alirio Gómez | |
| Residente ambiental | Ana Milena Rodríguez | |
| Inspector de obra | Esteban Valencia Echeverri | |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo | Ivonne Milena Guerra Vergara | |
| Profesional en Gestión Social | María del Carmen Vergara Guevara | |
| Residente de obra | Jose Edilson Forigua Orjuela | |

**FUENTE:** Elaboración propia

## 3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación.

### 3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

#### 3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

A día de la realización de este documento las pólizas se encuentran en revisión y no han sido aprobadas por la interventoría y la alcaldía.

**Tabla 6.** Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | POLIZA No. | AMPARO | CAUSA | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 18-44-101111229 ANEXO 2 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | ANEXO CAUSA PRIMA | 17/12/2025 | 21/09/2026 | $ 66.036.040,60 |
| | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES | | 17/12/2025 | 21/05/2029 | $ 16.509.010,15 |
| | | CALIDAD DEL SERVICIO | | 17/12/2025 | 03/05/2031 | $ 99.054.060,90 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 18-44-101111229 ANEXO 3 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | ANEXO DE PORROGA | 17/12/2025 | 06/12/2026 | $ 66.036.040,60 |
| | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES | | 17/12/2025 | 06/08/2029 | $ 16.509.010,15 |
| | | CALIDAD DEL SERVICIO | | 17/12/2025 | 18/07/2031 | $ 99.054.060,90 |

**FUENTE:** Elaboración propia

## 3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL

### 3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

**Tabla 7.** Cuadro de control legal contrato de obra

| ACTA No. | OBJETO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | PERIODO |
|---|---|---|---|
| 1 | Acta de inicio | 30/12/2025 | Acta de inicio |

**FUENTE:** Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se han suscrito un acta correspondiente al acta de inicio

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 2**.

### 3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

**Tabla 8.** Cuadro de control legal contrato de interventoría

| ACTA | OBJETO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | PERIODO |
|---|---|---|---|
| 1 | Acta de inicio | 30/12/2025 | Acta de inicio |

**FUENTE:** Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito un acta correspondiente al acta de inicio.

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 4**.

## 3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS

### 3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

**Tabla 9.** Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

| ID | CONSECUTIVO | FECHA DE RADICACIÓN | ASUNTO | RESPUESTA CONTRATISTA | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SPLI-USA-477-0077 | 23/02/2026 | SPLI-USA-477-0077 - ASUNTO: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL PROFESIONAL APROBADO. | OF-CS-USQ-059 | ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE ESTA DOCUMENTACIÓN NO HA SIDO APROBADA EN SU TOTALIDAD. |
| 2 | SPLI-USA-477-0055 | 11/02/2026 | SPLI-USA-477-0055 - ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL PROFESIONAL APROBADO | | |
| 3 | SPLI-USA-477-0061 | 16/02/2026 | SPLI-USA-477-0061 - ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME MENSUAL No. 1. | OF-CS-USQ-061 | ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE CON OBSERVACIONES |
| 4 | SPLI-USA-477-0060 | 16/02/2026 | SPLI-USA-477-0060 - ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DE LOS INFORMES SEMANALES No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4. | OF-CS-USQ-050 | SUBSANADO |
| 5 | SPLI-USA-477-0078 | 23/02/2026 | SPLI-USA-477-0078 - ASUNTO: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME MENSUAL No. 1. | OF-CS-USQ-061 | ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE CON OBSERVACIONES |

**FUENTE:** Elaboración propia

## 3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS

### 3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

El contrato se acabará cuando se agote el valor presupuestado y/o cuando finalice el plazo estimado, siendo este ultimo de CINCO (5) meses, contado a partir de la firma del acta de inicio.
El presupuesto oficial se estima en MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.676.337.178)
En donde se realizará el pago al contratista de la siguiente manera:

- Con pagos mensuales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible
- El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte de la FDLUSA y el contratista

**Tabla 10.** Valores del contrato de obra

| CONTRATO DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR CONTRACTUAL** | **VALOR EJECUTADO** | **VALOR FACTURADO** | **AVANCE FINANCIERO** |
| **FASE DE CONSTRUCCION** | $ 1.508.703.460,22 | $ 0 | $ 0 | 0% |
| **TERMINADO EL CONTRATO** | $ 167.633.717,8 | $0 | $ 0 | 0 % |
| **PRESUPUESTO TOTAL** | **$ 1.676.337.178** | **$ 0** | **$ 0** | |

**FUENTE:** Elaboración propia

**Tabla 11.** Actas parciales de consultoría

| ACTA | | | | RECIBO PARCIAL | GARANTÍA ADICIONAL | VALOR NETO A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Periodo** | **Fecha Rad.** | **No. Rad.** | **Ejecutado (Valor Bruto)** | **Retenido** | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | | |

**FUENTE:** Elaboración propia

**Tabla 12.** CDPs vigentes para el contrato de obra

| CDP/VIGENCIAS FUTURAS | FECHA REGISTRO | VALOR (COP) |
|---|---|---|
| **1631** | No se ha iniciado | $ 0 |

| CDP/VIGENCIAS FUTURAS | FECHA REGISTRO | VALOR (COP) |
|---|---|---|
| **1877** | No se ha iniciado | $ 0 |
| **PRESUPUESTAL CDP** | **FECHA REGISTRO** | **VALOR** |
| **1755** | No ha iniciado | $ 222.160.041 |

**FUENTE:** Elaboración propia

### 3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La forma de pago para el contrato de interventoría comprende dos tipos de remuneraciones las cuales se pagará el noventa (90%) por ciento en actas mensuales de actividades ejecutadas, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor y presentación de la factura de cobro correctamente elaborada y el diez (10%) por ciento restantes, previa a la suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte de la FDLUSA.

**Tabla 13.** Valores del contrato de interventoría

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR CONTRACTUAL** | **VALOR EJECUTADO** | **VALOR FACTURADO** | **AVANCE FINANCIERO** |
| **VALOR ETAPA 1** | $ 199.944.036 | $ 40.548.445 | | 12.28% |
| **VALOR ETAPA 2** | $ 22.216.004 | $ 0 | | 0.00 % |
| **PRESUPUESTO TOTAL** | **$ 222.160.041** | **$ 40.548.445** | | **12.28%** |

**FUENTE:** Elaboración propia

Durante el mes del presente informe, no se suscribió acta de pago de interventoría.

**Tabla 14.** Valores del contrato de interventoría

| CONCEPTO | VALOR CONTRACTUAL | ACTA No | PERIODO | | VALOR TOTAL | VALOR FACTURADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL** | $ 222.160.041 | - | | | - | - |
| **VALOR TOTAL** | **$ 222.160.041** | | | | | |

**FUENTE:** Elaboración propia

A continuación, se presentan los datos principales de los CDPs vigentes del contrato de interventoría:

**Tabla 15.** CDPs vigentes para el contrato de interventoría

| CDP/VIGENCIAS FUTURAS | FECHA REGISTRO | VALOR (COP) |
|---|---|---|
| **1631** | No se ha iniciado | $ 0 |

| CDP/VIGENCIAS FUTURAS | FECHA REGISTRO | VALOR (COP) |
|---|---|---|
| **1877** | No se ha iniciado | $ 0 |
| **PRESUPUESTAL CDP** | **FECHA REGISTRO** | **VALOR** |
| **1755** | No ha iniciado | $ 222.160.041 |

**FUENTE:** Elaboración propia

# 4 INFORMACION TECNICA

## 4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE

A fecha de hoy no se han iniciado actividades de obra.

## 4.2 AVANCE DEL CONTRATO

Dado que el día 19 de enero se terminó el plazo de la etapa de diagnóstico, a la fecha el contratista ya debería haber ejecutado trabajos de la etapa 2. En cuanto al plazo del contrato, ya se ha consumido el 14.47% del tiempo contractual, sin dar por cerrada la etapa de diagnóstico.

### 4.2.1 SEMANAL No. 2 DEL 27 DE ENERO AL 02 DE FEBRERO DEL 2025

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.

Se espera que la próxima semana se pueda recibir el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a la etapa 2 del proyecto.

### 4.2.2 SEMANAL No. 3 DEL 03 DE FEBRERO AL 09 DE FEBRERO DEL 2025

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.

El contratista no ha remitido de forma oportuna y completa el diagnóstico y sus anexos y a la fecha no existe una programación aprobada para realizar el correcto seguimiento al contrato y sus actividades, razón por la cual no se presentan porcentajes programado y ejecutado del contrato de obra.

### 4.2.3 SEMANAL No. 4 DEL 10 DE FEBRERO AL 16 DE FEBRERO DEL 2025

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.

El contratista no ha remitido de forma oportuna y completa el diagnóstico detallado de los 9 parques, incluido presupuesto y cronograma, plan de gestión SST, documentos de ingreso personal aprobado, programa de gerencia, actas de espacio público de gestión social y el plan detallado de trabajo. a la fecha no existe una programación aprobada para realizar el correcto seguimiento al contrato y sus actividades, razón por la cual no se presentan porcentajes programado y ejecutado del contrato de obra.

### 4.2.4 SEMANAL No. 5 DEL 17 DE FEBRERO AL 23 DE FEBRERO DEL 2025

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.

El contratista no ha remitido de forma oportuna y completa la documentación de programación PAC, programa de gerencia, remisión cambio de hoja de vida profesional Forestal, respuesta a observación del Plan de Calidad y Ensayos, informe Mensual No. 1. a la fecha no existe una programación aprobada para realizar el correcto seguimiento al contrato y sus actividades, razón por la cual no se presentan porcentajes programado y ejecutado del contrato de obra.

### 4.2.5 SEMANAL No. 6 DEL 24 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DEL 2025

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.

El contratista no ha remitido de forma oportuna y completa la documentación de Programa de Gerencia, documentos de ingreso personal profesional aprobado, radicación del PIN ambiental ante la SDA, informe Semanal No. 5 y 6, diagnóstico de los nueve (9) parques. Asimismo, a la fecha no existe una programación aprobada para realizar el correcto seguimiento al contrato y sus actividades, razón por la cual no se presentan porcentajes programado y ejecutado del contrato de obra.

## 4.3 PLAN DE CONTINGENCIA

A la fecha de corte del presente informe, no ha sido necesario requerir al contratista un plan de contingencia con respecto a su programación de actividades.

## 4.4 MEDIDAS CORRECTIVAS

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

**Tabla 16.** Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

| ID | CONSECUTIVO | FECHA DE RADICACIÓN | ASUNTO | RESPUESTA CONTRATISTA | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SPLI-USA-477-0077 | 23/02/2026 | SPLI-USA-477-0077 - ASUNTO: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL PROFESIONAL APROBADO. | OF-CS-USQ-059 | ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE ESTA DOCUMENTACIÓN NO HA SIDO APROBADA EN SU TOTALIDAD. |
| 2 | SPLI-USA-477-0055 | 11/02/2026 | SPLI-USA-477-0055 - ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL PROFESIONAL APROBADO | | |
| 3 | SPLI-USA-477-0061 | 16/02/2026 | SPLI-USA-477-0061 - ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME MENSUAL No. 1. | OF-CS-USQ-061 | ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE CON OBSERVACIONES |
| 4 | SPLI-USA-477-0060 | 16/02/2026 | SPLI-USA-477-0060 - ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DE LOS INFORMES SEMANALES No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4. | OF-CS-USQ-050 | SUBSANADO |
| 5 | SPLI-USA-477-0078 | 23/02/2026 | SPLI-USA-477-0078 - ASUNTO: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME MENSUAL No. 1. | OF-CS-USQ-061 | ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE CON OBSERVACIONES |

**FUENTE:** Elaboración propia

## 4.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA

En las siguientes tablas se describe semana a semana las actividades realizadas por la interventoría.

**Tabla 17**. Actividades semana del 01 al 28 de febrero de 2026

| CONSECUTIVO | FECHA | DIRIGIDO POR | ASUNTO | RESPUESTA AL OFICIO |
|---|---|---|---|---|
| OF-CS-USQ-023 | 3/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA A SU COMUNICADO SPLI-USA-477-0021 - OBSERVACIONES PLAN DE GESTIÓN SOCIAL | |

| CONSECUTIVO | FECHA | DIRIGIDO POR | ASUNTO | RESPUESTA AL OFICIO |
|---|---|---|---|---|
| OF-CS-USQ-024 | 3/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA A SU COMUNICADO SPLI-USA-477-0032 - OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL GERENTE DE PROYECTOS | RESP. SPLI-USA-477-0036 |
| OF-CS-USQ-025 | 3/02/2026 | CONTRATISTA | ENTREGA DE INFORMACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO - LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y FICHAS DE DIAGNÓSTICO | |
| OF-CS-USQ-026 | 3/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN DE HOJA DE VIDA - DIRECTOR DE OBRA | RESP. SPLI-USA-477-0044 |
| OF-CS-USQ-027 | 9/02/2026 | CONTRATISTA | OBSERVACIÓN REMISIÓN PMT DE OBRA | RESP. SPLI-USA-477-0056 |
| OF-CS-USQ-028 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | DOCUMENTOS MAQUINARIA | RESP. SPLI-USA-477-0051 |
| OF-CS-USQ-029 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | OBSERVACIONES A LA PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA MENSUALIZADO | |
| OF-CS-USQ-030 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | CAMBIO DE DIRECTOR DE OBRA | RESP. SPLI-USA-477-0048 |
| OF-CS-USQ-031 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | ENTREGA DE TOPOGRAFÍA PROYECTO EN REFERENCIA | RESP. SPLI-USA-477-0057 |
| OF-CS-USQ-032 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | RTA SPLI-USA-477-0034 OBSERVACIONES AL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | RESP. SPLI-USA-477-0054 |
| OF-CS-USQ-033 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | INFORME GENERAL DIAGNÓSTICO TÉCNICO | RESP. SPLI-USA-477-0058 |
| OF-CS-USQ-034 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA Y PROGRAMACIÓN - CTO-FDLUSA-LP-459-2025 | RESP. SPLI-USA-477-0059 |
| OF-CS-USQ-035 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA OFICIO SPLI-USA-477-0029 - PMA | RESP. SPLI-USA-477-0070 |
| OF-CS-USQ-036 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA OFICIO SPLI-USA-477-0030 RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-013 - OBSERVACIONES AL PLAN DE RCD | RESP. SPLI-USA-477-0071 |
| OF-CS-USQ-037 | 10/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN PROGRAMA / PLAN DE GERENCIA DE PROYECTO - PARQUES USAQUÉN | RESP. SPLI-USA-477-0063 |

.

| CONSECUTIVO | FECHA | DIRIGIDO POR | ASUNTO | RESPUESTA AL OFICIO |
|---|---|---|---|---|
| OF-CS-USQ-038 | 14/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA A OFICIO SPLI-USA-477-0054 - OBSERVACIONES AL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | RESP. SPLI-USA-477-0062 |
| OF-CS-USQ-039 | 14/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA A OFICIO SPLI-USA-477-0033 (OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD) | RESP. SPLI-USA-477-0066 |
| OF-CS-USQ-040 | 16/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN PRESUPUESTOS FINALES - CONTRATO PARQUES USAQUÉN | RESP. SPLI-USA-477-0069 |
| OF-CS-USQ-041 | 16/02/2026 | CONTRATISTA | SOLICITUD URGENTE DE PLANOS DE PMT DEBIDAMENTE AVALADOS Y FIRMADOS PARA TRÁMITE ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD | RESP. SPLI-USA-477-0067 |
| OF-CS-USQ-042 | 16/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN DE PRESUPUESTO AJUSTADO - CONTRATO PARQUES USAQUÉN | RESP. SPLI-USA-477-0069 |
| OF-CS-USQ-043 | 17/02/2026 | CONTRATISTA | ENTREGA DE TOPOGRAFÍA FINAL 9 PARQUES | RESP. SPLI-USA-477-0072 |
| OF-CS-USQ-044 | 17/02/2026 | CONTRATISTA | ALCANCE CORREO ELECTRÓNICO DE ESPACIO PÚBLICO - ACTAS DE ESPACIO PÚBLICO | RESP. SPLI-USA-477-0081 |
| OF-CS-USQ-045 | 17/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN DE PROGRAMACIÓN FINAL | RESP. SPLI-USA-477-0063 |
| OF-CS-USQ-046 | 17/02/2026 | CONTRATISTA | INFORME GENERAL DIAGNÓSTICO TÉCNICO | RESP. SPLI-USA-477-0074 |
| OF-CS-USQ-047 | 17/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA ATENCIÓN OBSERVACIONES DEL COMUNICADO SPLI-USA-477-0031 | RESP. SPLI-USA-477-0075 |
| OF-CS-USQ-048 | 17/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS - CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025 | RESP. SPLI-USA-477-0073 |
| OF-CS-USQ-049 | 18/02/2026 | CONTRATISTA | RADICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - SECRETARÍA DE MOVILIDAD | Radicado Secretaría de Movilidad 20266120062463 2 |
| OF-CS-USQ-050 | 18/02/2026 | CONTRATISTA | Respuesta a oficios SPLI-USA-477-0023, SPLI-USA-477-0042 y | |

.

| CONSECUTIVO | FECHA | DIRIGIDO POR | ASUNTO | RESPUESTA AL OFICIO |
|---|---|---|---|---|
| | | | SPLI-USA-477-0049 - REMISIÓN INFORME SEMANALES | |
| OF-CS-USQ-051 | 19/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO PARQUE LAS MARGARITAS | RESP. SPLI-USA-477-0076 |
| OF-CS-USQ-052 | 20/02/2026 | CONTRATISTA | Alcance Oficio OF-CS-USQ-036 del 10 de febrero de 2026 - PLAN RCD | |
| OF-CS-USQ-053 | 23/02/2026 | CONTRATISTA | Alcance Oficio SPLI-USA-477-0062 del 16 de febrero de 2026 – SG-SST | RESP. SPLI-USA-477-0083 |
| OF-CS-USQ-054 | 20/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA A OBSERVACIONES Y SUBSANACIÓN SPLI-USA-477-0069 | RESP. SPLI-USA-477-0097 |
| OF-CS-USQ-055 | 21/02/2026 | CONTRATISTA | RESP. COMUNICADO SPLI-USA-477-076-OBSERVACIONES PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO | RESP. SPLI-USA-477-0080 |
| OF-CS-USQ-056 | | CONTRATISTA | | |
| OF-CS-USQ-057 | 23/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA A OBSERVACIONES – RADICADO SPLI-USA-477-0072 – ENTREGA DE TOPOGRAFÍA FINAL 9 PARQUES | RESP. SPLI-USA-477-0085 |
| OF-CS-USQ-058 | 23/02/2026 | CONTRATISTA | RESPUESTA A OBSERVACIONES – RADICADO SPLI-USA-477-0058 – INFORME GENERAL DIAGNÓSTICO TÉCNICO | RESP. SPLI-USA-477-0082 |
| OF-CS-USQ-059 | 23/02/2026 | CONTRATISTA | RESP. A OFICIOS SPLI-USA-477-0055 y SPLI-USA-477-0077 - PERSONAL PROFESIONAL APROBADO | RESP. SPLI-USA-477-0096 |
| OF-CS-USQ-060 | 23/02/2026 | CONTRATISTA | ALCANCE – REMISIÓN PRESUPUESTOS FINALES POR PARQUE – OF-CS-USQ-054 | RESP. SPLI-USA-477-0097 |
| OF-CS-USQ-061 | 23/02/2026 | CONTRATISTA | Respuesta a oficios SPLI-USA-477-0061, 0078 y 0079 – Informe Mensual No. 1 | RESP. SPLI-USA-477-0101 |
| OF-CS-USQ-062 | 24/02/2026 | CONTRATISTA | Respuesta al oficio SPLI-USA-477-0066 – Observaciones al Plan de Calidad (Anexo 2 – Plan de Inspección y Ensayo) | RESP. SPLI-USA-477-0093 |
| OF-CS-USQ-063 | 24/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN DE HOJA DE VIDA - PROFESIONAL FORESTAL | RESP. SPLI-USA-477-0090 |

.

| CONSECUTIVO | FECHA | DIRIGIDO POR | ASUNTO | RESPUESTA AL OFICIO |
|---|---|---|---|---|
| OF-CS-USQ-064 | 24/02/2026 | CONTRATISTA | ALCANCE A OBSERVACIONES - PLAN ANUAL DE CAJA FINAL | RESP. SPLI-USA-477-0086 |
| OF-CS-USQ-065 | 25/02/2026 | CONTRATISTA | RESP. A OFICIO SPLI-USA-477-0071 - OBSERVACIONES AL PLAN DE RCD | RESP. SPLI-USA-477-0092 |
| OF-CS-USQ-066 | 25/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN RESPUESTA A SPLI-USA-477-0082 – INFORME GENERAL DIAGNÓSTICO TÉCNICO - CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025 | RESP. SPLI-USA-477-0095 |
| OF-CS-USQ-067 | 25/02/2026 | CONTRATISTA | RESP. A OFICIO SPLI-USA-477-0063 - OBSERVACIONES PLAN DE GERENCIA DEL PROYECTO | RESP. SPLI-USA-477-0094 |
| OF-CS-USQ-068 | 25/02/2026 | CONTRATISTA | ALCANCE – REMISIÓN PRESUPUESTOS FINALES POR PARQUE – OF-CS-USQ-060 | RESP. SPLI-USA-477-0097 |
| OF-CS-USQ-069 | 27/02/2026 | CONTRATISTA | RADICACIÓN SUBSANACIÓN OBSERVACIONES – DIAGNÓSTICO TÉCNICO, TOPOGRAFÍA Y APUS – EN ATENCIÓN A SPLI-USA-477-0095 | RESP. SPLI-USA-477-0097 |
| OF-CS-USQ-070 | 27/02/2026 | CONTRATISTA | ENTREGA DE DOCUMENTOS - FDLUSA-CTO-459-2025 | RESP. SPLI-USA-477-0128 |
| OF-CS-USQ-071 | 27/02/2026 | CONTRATISTA | RESP. A OFICIO SPLI-USA-477-0092 - OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD | RESP. SPLI-USA-477-0104 |
| OF-CS-USQ-072 | 27/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO – PARQUE AUTOPISTA NORTE 1 SECTOR | RESP. SPLI-USA-477-0099 |
| OF-CS-USQ-073 | 27/02/2026 | CONTRATISTA | REMISIÓN VOLANTE DE INICIO DE OBRA - PARQUE AUTOPISTA NORTE 1 SECTOR | RESP. SPLI-USA-477-0100 |

**FUENTE:** Elaboración propia

## 4.6 AVANCE FISICO

El contrato al no haber iniciado a día de la realización de este informe no se ha registrado ejecución física del contrato debido a la pendiente aprobación de la documentación enviada por parte del contratista.

## 4.7 AVANCE FISICO Y FINANCIERO POR ELEMENTO

El contrato a no haber iniciado a día de la realización de este informe no se ha registrado ejecución física del contrato debido a la pendiente aprobación de la documentación enviada por parte del contratista. Dado que el día 19 de enero se terminó el plazo de la etapa de diagnóstico, a la fecha el contratista ya debería haber ejecutado trabajos de la etapa 2. En cuanto al plazo del contrato, ya se ha consumido el 26,75% del tiempo contractual, sin dar por cerrada la etapa de diagnóstico.

## 4.8 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

El día 29 de enero el contratista envía la versión V0 a la documentación del plan de calidad en respuesta a la interventoría sobre la solicitud de envío documentos requeridos a lo cual la interventoría manda las observaciones y las correcciones necesarias con el comunicado SPLI-USA-477-033 el día 02 de febrero. El día 16 de febrero se envió por parte del contratista la versión 1 del plan de calidad con el comunicado OF-CS-USQ-039 en respuesta al comunicado anterior enviado por la interventoría, en donde por medio del comunicado SPLI-USA-477-066 vuelve a mandar las observaciones pertinentes al plan de calidad para su subsanación y después su aprobación.
A día de hoy no se ha aprobado el plan de calidad y se encuentra a la espera de envío por parte del contratista.

## 4.9 CRONOGRAMA

## 4.10 BITACORA DE OBRA

El contrato al no haber iniciado la etapa 2 no se tiene registro de bitácora de obra.

## 4.11 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES)

### 4.11.1 INFORMES SEMANALES

A continuación, se relacionan los informes semanales del periodo y su estado. Se adjuntan en el **ANEXO No.1.**

**Tabla 18.** Relación informes semanales

| INFORME | ESTADO |
|---|---|
| Informe Semanal No. 2 del 27 de enero al 02 de febrero de 2026 | Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0053 |
| Informe Semanal No. 3 del 03 de febrero al 09 de febrero de 2026 | Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0064 |
| Informe Semanal No. 4 del 10 de febrero al 09 de febrero de 2026 | Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0065 |

.

| INFORME | ESTADO |
|---|---|
| Informe Semanal No. 5 del 17 de febrero al 23 de febrero de 2026 | Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0087 |
| Informe Semanal No. 6 del 24 de febrero al 02 de marzo de 2026 | Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0107 |

**FUENTE:** Elaboración propia

### 4.11.2 ACTAS DE COMITES DE OBRA

En el **ANEXO No.2** se remite copia de las actas de los comités del contrato de obra realizados durante el mes de mayo de 2022.

**Tabla 19.** Relación comités de obra

| ACTA | ESTADO |
|---|---|
| Acta de comité No. 4 fecha del 03 de febrero de 2026 | Pendiente firma SDHT |
| Acta de comité No. 5 fecha del 11 de febrero de 2026 | Pendiente firma SDHT |
| Acta de comité No. 6 fecha del 17 de febrero de 2026 | Pendiente firma del contratista de obra y SDHT |
| Acta de comité No. 7 fecha del 24 de febrero de 2026 | Firmado |

**FUENTE:** Elaboración propia

### 4.11.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida se encuentra relacionada en el **ANEXO No.3 y 4**.

## 4.12 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

Aun no se han ejecutado actividades por lo que no se lleva trazabilidad de actividades o cuadro de actividades.

# 5 INFORMACION SOCIAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 2 plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica, correspondiente al periodo del 1 al 28 de febrero de 2026. Remitido junto a este informe.

# 6 INFORMACION AMBIENTAL Y SST

La información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presenta en el Informe Mensual No. 2 de Salud y Seguridad en el Trabajo, correspondiente al periodo del 1 al 28 de febrero de 2026. Remitido junto este informe.

# 7 CONCLUSIONES

1 Durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2025 y el 28 de febrero de 2026, correspondiente al primer mes de ejecución del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025, se realizó el seguimiento integral al contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025, verificando los componentes técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales del mismo.

2 A la fecha de corte del presente informe, se evidencia que la etapa de diagnóstico del contrato de obra no ha sido culminada ni aprobada por la interventoría, debido a la no radicación completa y oportuna del documento por parte del contratista.

3 En consecuencia, no se ha dado inicio a la etapa 2 – ejecución de obra, lo que implica que no se registra avance físico del contrato, pese a haberse consumido el 26,75% del plazo contractual. Lo anterior representa un riesgo en el cumplimiento del cronograma general del proyecto, el cual deberá ser mitigado una vez se apruebe el diagnóstico y se dé apertura formal a la fase constructiva.

4 Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra no presenta ejecución ni facturación durante el periodo reportado. En cuanto al contrato de interventoría, se registra un avance financiero del 14,41% correspondiente a la etapa 1 – diagnóstico, sin que se haya suscrito acta de pago durante el mes informado.

5 En relación con el Plan de Calidad, este ha sido presentado por el contratista en versiones preliminares; sin embargo, a la fecha no ha sido aprobado, encontrándose pendiente la subsanación de observaciones realizadas por la interventoría.

6 La interventoría ha cumplido con sus obligaciones contractuales, efectuando el seguimiento continuo al contrato de obra, emitiendo comunicaciones formales, realizando comités de seguimiento, elaborando informes semanales y adelantando la revisión técnica de los documentos radicados.

7 Finalmente, se recomienda al contratista dar cumplimiento inmediato a la entrega completa del diagnóstico y atender las observaciones pendientes, con el fin de evitar mayores afectaciones al cronograma contractual y garantizar el inicio oportuno de la etapa de ejecución de obra.

# 8 RECOMENDACIONES

1 Se solicita al contratista realizar la radicación inmediata, completa y debidamente estructurada del documento de diagnóstico, incluyendo todos los anexos técnicos exigidos contractualmente, con el fin de permitir su revisión y eventual aprobación por parte de la interventoría.

2 Se solicita atender de manera integral las observaciones formuladas por la interventoría tanto al diagnóstico como al Plan de Calidad, evitando entregas parciales o incompletas que prolonguen los tiempos de revisión y aprobación.

3 Una vez aprobado el diagnóstico, se recomienda presentar un cronograma actualizado que permita recuperar el tiempo transcurrido sin ejecución física, incluyendo estrategias claras para mitigar el impacto del retraso evidenciado en la etapa inicial.

4 Se recomienda al contratista fortalecer sus mecanismos de control documental y de seguimiento a obligaciones contractuales, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y evitar la reiteración de llamados de atención y apremios.

5 Se solicita priorizar la subsanación de las observaciones pendientes del Plan de Calidad, dado que este documento es fundamental para garantizar la correcta ejecución técnica de las actividades en la etapa constructiva.

6 Se recomienda realizar un monitoreo permanente al porcentaje de tiempo ejecutado frente al avance físico, con el fin de identificar tempranamente posibles desviaciones y aplicar medidas correctivas oportunas.

7 Se recomienda continuar con la realización periódica de comités técnicos y administrativos, dejando trazabilidad formal de compromisos, responsables y fechas de cumplimiento.